

Městský úřad Domažlice

Náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

Č. stan.: 505/2022

Č. spisu: 304/2022

Č.j.: MeDO-62108/2022-Vac

Vyřizuje: Mgr. Jana Vacíková, Ph.D. - tel.: 379 719 269

Datum: 04.10.2022

Městský úřad Domažlice, odbor životního prostředí, obdržel žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska ke stavební akci

Stavba zázemí pro psí útulek, Valcha u Domažlice

na místě: poz. č. 525/3, k.ú.: Havlovice u Domažlic

investor: Domažlické městské lesy spol. s r. o., Tyršova 611, 34401, Domažlice,

kteřé je vyžadováno jako podklad ke společnému územnímu a stavebnímu řízení.

Popis akce:

Jedná se o přízemní nevytápěný objekt o zastavěné ploše 52,5 m², který bude využíván jako zázemí pro psí útulek. V objektu se nachází sklad, kancelář, sociální zařízení a provizorní kotce, které budou využívány v případě rekonvalescence psa po veterinárním zákroku. K udržování nezámrzné teploty v objektu jsou navrženy elektrické přímotopné panely. Jako zdroj vody bude využívána stávající studna. Splaškové vody budou odváděny do stávající bezodtokové jímky, která bude pravidelně vyvážena na městskou centrální ČOV. Pro objekt zázemí bude zřízen samostatný podružný rozvaděč el. Projektovou dokumentaci s datem 09/2022 a číslem 51/2022 vypracoval Ing. Jakub Halík, odpovědným projektantem je Ing. Zbyněk Wolf.

Po posouzení předložené dokumentace vydává Městský úřad Domažlice ke společnému územnímu a stavebnímu řízení

I. KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO,

k jehož vydání je věcně příslušný na základě ustanovení § 4 odst. 7 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a na základě kompetenčních ustanovení právních předpisů níže uvedených. Koordinované závazné stanovisko je složeno z následujících závazných stanovisek:

Závazné stanovisko vodoprávního úřadu dle § 104 odst.3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (Kit)

S předloženým záměrem souhlasíme.

Odůvodnění:

Předložený záměr není v rozporu s právními předpisy na úseku vodního hospodářství.

V souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona bude zajištěno omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na střechu objektu akumulací a jejich následným využitím a volným vsakováním na povrchu terénu dotčeného pozemku.

Vodoprávní úřad je dále při posouzení předloženého záměru povinen ověřit splnění povinnosti zabezpečit likvidaci odpadních vod v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona. Vodoprávní úřad došel k závěru, že zákonné podmínky pro odkanalizování objektu pomocí jímky na vyvážení jsou splněny, neboť kanalizace se v místě záměru prokazatelně nenachází a osazení čistírny odpadních vod není s ohledem na nepravděpodobnou a nízkou produkci odpadních vod vhodné. Upozorňujeme však, že po vybudování kanalizace ukončené čistírnou odpadních vod v místě záměru musí být u žumpy zajištěno ukončení jejího užívání a objekt musí být přepojen na tuto kanalizaci.

V souladu s § 38 odst. 8 vodního zákona je stavebník povinen zajišťovat zneškodňování odpadních vod odvozem na čistírnu odpadních vod a na výzvu vodoprávního úřadu nebo České inspekce životního prostředí předložit doklady o odvozu odpadních vod za období posledních dvou kalendářních let. Odvoz může provádět pouze provozovatel čistírny odpadních vod nebo osoba oprávněná podle živnostenského zákona. Ten, kdo provede odvoz, je povinen tomu, kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, vydat doklad, ze kterého bude patrné jméno toho, kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, lokalizace jímky, množství odvezených odpadních vod, datum odvozu, název osoby, která odpadní vodu odvezla, a název čistírny odpadních vod, na které budou odpadní vody zneškodněny.

Závazné stanovisko orgánu státní správy lesů dle § 14 odst.2 zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění (Záh)

Orgán státní správy lesů souhlasí s realizací stavby dle předložené dokumentace.

Odůvodnění:

Stavba se nalézá v pásmu 50 m od okraje pozemku s charakterem pozemků určených k plnění funkcí lesa, ve vzdálenosti přibližně 40 m od okraje pozemku p. č. 516/1 v k. ú. Havlovice u Domažlic. Vzhledem ke svému umístění a stávajícímu stavu tohoto pozemku nezvyšuje možnost negativních vlivů na pozemky s charakterem pozemků určených k plnění funkcí lesa a porosty na nich rostoucí. Z těchto důvodů souhlasí orgán státní správy lesů s předloženou stavbou bez uložení podmínek.

Závazné stanovisko úřadu územního plánování příslušného dle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (Špe)

Záměr je přípustný při splnění následující podmínky:

Záměr bude umístěn a proveden v souladu s výkresy (situace, pohledy), které jsou přílohou tohoto závazného stanoviska.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Odůvodnění:

Při vydání závazného stanoviska vycházel orgán územního plánování zejména z následujících podkladů: Předložená projektová dokumentace.

Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), po Aktualizaci č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5, která zahrnuje právní stav po Aktualizaci č. 4 PÚR ČR ze dne 31.08.2021.

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje vydané Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 02.09.2008 pod usnesením č. 834/2008 (ZÚR PK), ve znění Aktualizace č. 1 ZÚR PK, účinné od 01.04.2014 a ve znění Aktualizace č. 2 ZÚR PK, účinné od 29.09.2018 a ve znění Aktualizace č. 4 ZÚR PK, účinné od 24.01.2019. Územní plán Domažlice, úplné znění po změně č. 2, která nabyla účinnosti dne 15.06.2021.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle ust. § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná PÚR ČR ani platné ZÚR PK se řešeného záměru netýkají.

Záměr se dle územního plánu nachází v zastavěném území, v ploše výroby a skladování - zemědělská a lesnická výroba. Záměr je v souladu s funkčním využitím plochy.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný při splnění stanovených podmínek.

II. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

Sdělení orgánu ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (Vac)

Zájem chráněný uvedeným zákonem nebudou dotčeny.

Sdělení orgánu vykonávajícího veřejnou správu v oblasti odpadového hospodářství dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (Vac)

Nejsme dotčeným orgánem.

Sdělení orgánu ochrany přírody, vykonávajícího státní správu dle § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (Sla)

Zájem chráněný citovaným zákonem nebudou dotčeny.

Sdělení orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, vykonávajícího státní správu dle § 15 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (Sla)

Není připomínek k uvedené stavbě na zemědělském pozemku p. č. 525/3 v k. ú. Havlovice u Domažlic. Jedná se o případ uvedený v § 9 odst. 2 písm.b) bod 3. cit. zákona, pro který není třeba souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu – stavba na nezastavěné části zastavěného stavebního pozemku.

Sdělení orgánu státní památkové péče, vykonávajícího státní správu dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen "památkový zákon") (Hin)

MěÚ Domažlice - ÚPP není ve výše uvedené věci věcně příslušným orgánem státní správy dle ust. § 29 památkového zákona.

Upozorňujeme, že při realizaci stavby dojde k nezbytným zemním pracím, při nichž mohou být narušeny archeologické situace, proto je stavebník již od doby přípravy stavby povinen řídit se ust. § 22 a ust. § 23 památkového zákona, týkajícími se archeologie (mimo jiné oznámit záměr stavby Archeologickému ústavu Akademie věd v Praze, oddělení archeologie památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1).

Sdělení silničního správního úřadu, vykonávajícího státní správu dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (Bra)

Nemáme námitek ke stavbě zázemí pro psí útulek, Valcha u Domažlic, Havlovice u Domažlic, par. č. 525/3.

Sdělení speciálního stavebního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy a VPÚK, vykonávajícího stát. správu dle zák. č. 13/1997 Sb., o pozem. komunikacích, v platném znění (Šab)

Nejsme dotčeným orgánem.

Sdělení stavebního úřadu příslušného k umístění nebo povolení vedlejších staveb souboru pro potřeby vydání společného povolení, které se vydává podle § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, namísto rozhodnutí (Ky)

Nejsme dotčeným orgánem.

Poučení

Závazná stanoviska, vyjádření a sdělení jsou opatření podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. Opravitelné vady lze podle § 156 odst. 1 správního řádu opravit usnesením, pokud tím nebude způsobena újma některé z dotčených osob. Pokud tento postup není možný, tak v případě rozporu s právními předpisy je vydávající správní orgán na základě § 156 odst. 2 správního řádu zruší. Nezákonná závazná stanoviska může ve smyslu § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit nadřízený správní orgán v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku a ukončit do 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno. Závazná stanoviska je možné přezkoumat též podle § 149 odst. 7 správního řádu v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, pro jehož účely je vydáváno.

Bc. Petr März

vedoucí odboru ŽP

Obdrží:

Ing. Zbyněk Wolf - AW projektová kancelář, Hradská 79, 34401, Domažlice (žadatel)

Příloha:

1